

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠNH PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 96.A./TB-THADS

Thanh Phú, ngày 15. tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1007/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 1532/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1310 ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú về việc giảm giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Thông báo bán Đấu giá tài sản số 302/TB.ĐGTS ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại xã Phú Khánh, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre do ông Trần Hoàng Kiếm đứng tên quyền sử dụng.

- Số lượng, chất lượng: 01 lô tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất tại một phần thửa số 39 tờ bản đồ số 10 (Theo họa đồ kê biên gồm thửa số 39a, tờ bản đồ số 10, diện tích 365,6m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm.

Cây trồng trên đất gồm:

- Dừa loại 1: 08 cây



- Dừa loại 3: 05 cây
- Cây khế hơn 05 năm tuổi: 01 cây
- Mai vàng (đường kính gốc nhỏ hơn 10cm): 11 cây

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 11,12,13 tháng 6 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam, - chi nhánh Bến Tre; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc do Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú hướng dẫn trong giờ hành chính

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 15/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2025

Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **242.851.018đ (Hai trăm bốn mươi hai triệu tám trăm năm mươi một nghìn không trăm mười tám đồng).**

#### **Lưu ý:**

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Thuế thu nhập cá nhân do người phải thi hành án chịu, người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, thuế trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ/01 hồ sơ**

- Tiền đặt trước: **30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng)**. Thời gian nộp từ từ 07 giờ 30 phút ngày 15/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2025. Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Tây Nam số 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - chi nhánh Tiền Giang.

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian địa điểm: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: Vào lúc **08 giờ 00 phút, ngày 24/6/2025**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: 3E1 khu phố Mỹ Tân, Tp Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Theo hình thức trả giá lên, số vòng không hạn chế

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: 3E1 khu phố Mỹ Tân, Tp Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại liên hệ: 0275 3835 777 hoặc MS.Nguyên 0945 204 593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Khánh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Mai Trang**

